

BIEN PLACÉE AVEC DÉPENDANCE



DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, Gilles BUSSEAU (E.I.) - 06.03.87.31.18 -
Premier achat ou Investissement locatif - Maison plein centre de RAVIERES de 60 m² habitables avec cave, grenier et à quelques pas, remise et petit espace extérieur. A 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard, le village est pourvu de commerces et services : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Idéal premier achat ou pour investissement locatif - Habitable immédiatement. Au R.D.C. : Salon / Salle à manger avec cheminée (17 m²), Hall / Couloir (3.8 m²), Cuisine aménagée et équipée (5 m²), Salle d'eau avec W.C. (2 m²), accès direct à la remise. Au niveau 1 : Palier / Couloir avec placard (7 m²) et 2 Chambres (13 m² et 7.5 m²). Au niveau 2 : grenier aménageable de 23 m². Cave sous le salon / salle à manger (14.6 m² - accès intérieur). Remise (17.6 m²) avec chafaud (surface identique) et petit terrain extérieur clos (9.6 m²). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22. - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

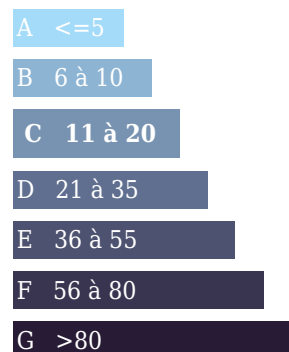
Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

DPE ancienne version

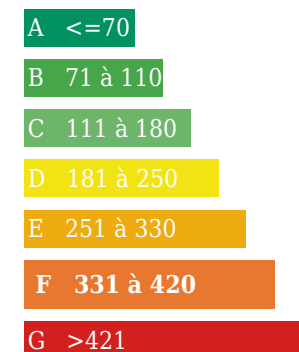
Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



12

383

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

**Logement à consommation
énergétique excessive**

Chauffage : Oui

Surface habitable : 60m²

Surface du terrain : 36m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²