

**LOCAL COMMERCIAL + APPARTEMENT**



**DESCRIPTION**

Transaxia RAVIERES - Gilles BUSSEAU - 06.03.87.31.18. - A RAVIERES, idéalement placé au centre du village , ensemble composé d'un local commercial (85 m<sup>2</sup>) en rez-de-chaussée sur cave et d'un appartement (75 m<sup>2</sup>) au-dessus, situé à 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard. Exposé Place de l'Hôtel de Ville, au cœur du village avec ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, tabac, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite, le local commercial (avec W.C. et partie cuisine-buanderie) est à rafraîchir, une remise se trouve au fond du passage commun, les travaux de l'appartement (une grande cuisine à l'américaine, 3 chambres, une salle d'eau, un W.C. indépendant) qui a été grandement rénové et isolé sont à terminer. Au niveau 2 se trouvent des greniers sur environ 82 m<sup>2</sup>. Emplacement idéal pour tout projet commercial et/ou artistique, renseignements, informations complémentaires, visite, n'hésitez pas à me contacter : Gilles BUSSEAU - Agence TRANSAXIA de RAVIÈRES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22. - ravieres@transaxia.fr

**VOTRE AGENCE**

**RAVIERES**

**15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES**

**Tél : 03.10.00.00.22**

**Site : transaxia-ravieres.fr**

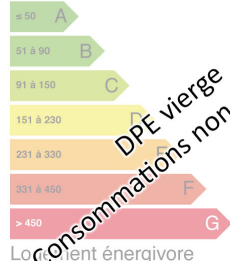
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe  
Logement

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 7**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : ouverte non équipée**

<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 160m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 160m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>